

(Deutsche Fassung des Textes auf der letzten Seite)

**Entire one bedroom apartment available, furnished, with kitchen, 57 m<sup>2</sup>**

Location: Bülowstraße, 04315, Leipzig

Bedroom  
Lounge  
Kitchen  
Bathroom  
Connecting hall  
Enclosed balcony / Sun room

- \*Close to centre (2.6 km to Hbf; 30 min walk/9 min tram)
- \*Great transport links (Tram 3/7/8 + Sellerhausen train station)
- \*Super-fast (fibre optic) WiFi Internet
- \*Free car parking on the street, no restrictions
- \*Washing machine
- \*Dishwasher
- \*Massive desk for two people to work
- \*32" tv/monitor with HDMI cable for computer
- \*Two sofas
- \*Euro king size bed (160 x 200 cm)
- \*Single folding guest bed
- \*Bedding and towels included (can be removed if you prefer)

Separate, new kitchen with all modern conveniences, including dish washer, oven, microwave/grill, fridge/freezer, kettle, all utensils.... Plus a dining table + chairs.

Desk mirror and hair-dryer  
Movable full-length mirror - can be hooked over a door of your choice.

Lots of storage space: Cupboard + drawers, coat stand, wardrobe.

Cleaning apparatus, including vacuum, dustpan & brush.

Large-capacity washing machine + drying rack for laundry.

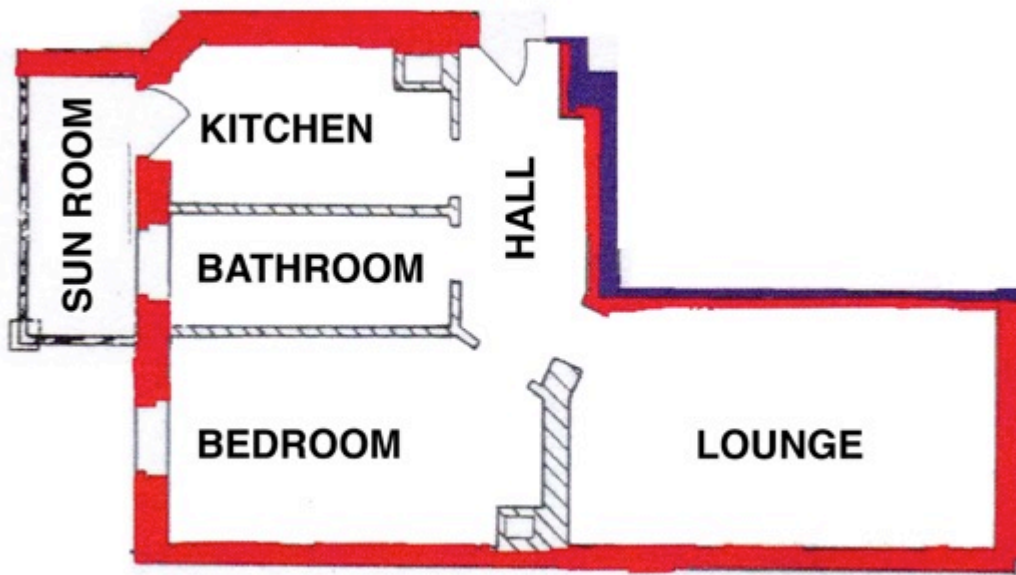
Price: €850 per calendar month, including bills

Price includes the following:

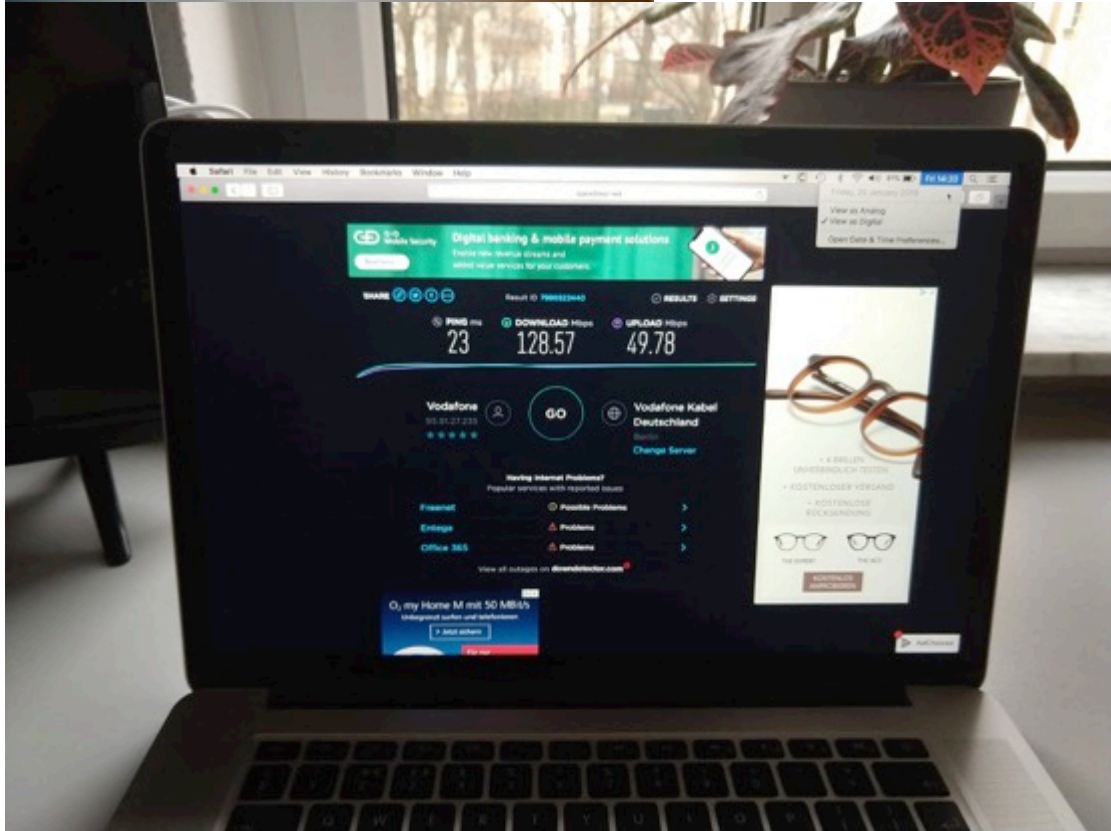
- \* 'Cold rent' (the use of the space)
- \* 'Warm rent' (cold water + hot water + heating + caretaker + rubbish collections + management fees etc)
- \* Electricity
- \* High speed broadband Internet

Rent does not include: Rundfunkbeitrag (TV license). If you choose to do the Anmeldung address registration (which is fine with us if you do) then you will receive a bill for the Rundfunkbeitrag in your own name. This would be paid by you, directly to the licensing agency.

enquiries: [simondavidwilliams@gmail.com](mailto:simondavidwilliams@gmail.com)









## **Komplettes Apartment mit einem Schlafzimmer, möbliert, mit Küche, 57 m<sup>2</sup>**

Standort: Bülowstraße, 04315, Leipzig

Schlafzimmer  
Wohnzimmer  
Küche  
Badezimmer  
Durchgang zur Halle  
Geschlossener Balkon / Sonnentzimmer

- \*Zentrumsnahe Lage (2,6 km zum Hbf; 30 min Fußweg/9 min Straßenbahn)
- \*Sehr gute Verkehrsanbindung (Straßenbahn 3/7/8 + Bahnhof Sellerhausen)
- \*Superschnelles (Glasfaser) WiFi Internet
- \*Kostenloses Parken auf der Straße, keine Einschränkungen
- \*Waschmaschine
- \*Spülmaschine
- \*Kingsize-Bett + einzelnes klappbares Gästebett
- \*Massiver Schreibtisch für zwei Personen zum Arbeiten
- \*32" Fernseher/Monitor mit HDMI-Anschluss für Computer
- \*Euro-Kingsize-Bett (160 x 200 cm)
- \*zwei Sofas
- \*Bettwäsche und Handtücher inbegriffen (können auf Wunsch abgenommen werden)

Separate, neue Küche mit allen modernen Annehmlichkeiten, einschließlich Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle/Grill, Kühl-/Gefrierschrank, Wasserkocher, alle Utensilien.... Außerdem Esstisch und Stühle.

Spiegel und Haartrockner auf dem Schreibtisch  
Beweglicher Spiegel in voller Länge - kann über eine Tür Ihrer Wahl gehängt werden.

Jede Menge Stauraum: Schrank + Schubladen, Kleiderständer, Garderobe.

Reinigungsgerät, einschließlich Staubsauger, Kehrblech und Besen.

Großraum-Waschmaschine + Wäscheständer.

Preis: 850€ pro Kalendermonat, einschließlich Rechnungen

Der Preis beinhaltet Folgendes:

- \* Kaltmiete (Nutzung des Raums)
- \* Warmmiete" (Kaltwasser + Warmwasser + Heizung + Hausmeister + Müllabfuhr + Verwaltungskosten usw.)
- \* Elektrizität
- \* Hochgeschwindigkeits-Breitband-Internet

Die Miete beinhaltet nicht: Rundfunkbeitrag (TV-Lizenz). Wenn Sie sich für die Anmeldung der Adresse entscheiden (was für uns in Ordnung ist), erhalten Sie eine Rechnung für den Rundfunkbeitrag auf Ihren eigenen Namen. Diese wird von Ihnen direkt an die Zulassungsstelle bezahlt.

Anfragen: [simondavidwilliams@gmail.com](mailto:simondavidwilliams@gmail.com)